



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35100
Τηλ. : 2231351060
Fax : 2231022641
Πληροφορίες Σ. Μπάτρη
e-mail: s.mpatri@lamia-city.gr

Λαμία 7. /05/2020

Αριθμ. Πρωτ.: 16135

ΠΡΟΣ : «Φο.Δ.Σ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ»
Παν. Δράκου 11 & Πινδάρου
Θήβα - 32200
υπόψη κ. Παπασεραφείμ Αναστασία
& κ. Μιχαλάκου Κυριακής

Θέμα : Χρήσεις γης

Σχετ: α) Η από 04-05-2020 αίτηση με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλ: 1:5.000-χάρτη ευρύτερης περιοχής Γ.Π.Σ. κλ: 1:25.000 υπογεγραμμένα από το Φο.Δ.Σ.Α Στερεάς Ελλάδας ΑΕ

β) Την αριθμ. 3352/136362/8-10-2012, Απόφαση της Γεν.Γραμ.Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012), έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων

γ) Την αριθμ. 1725/65205 Απόφαση της Γεν.Γραμ.Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/23-06-2014), τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων.

δ) Το από 21-6-2018 Π.Δ (ΦΕΚ 59/Α/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»

ε) η με αρ. πρωτ. 2995/04-11-2019 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης

Απαντώντας στην από 04-05-2020 αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ Αγίας Παρασκευής του Δήμου Λαμίας, θέση «ΝΕΥΡΟΠΟΛΗ» Ν. Φθ/δας, όπου βρίσκεται το γήπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-....-27-28-1), εμβαδού Ε= 243.333,90 τ.μ. το οποίο προτίθεστε να κατασκευάσετε Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) & Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) Λαμίας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ: 1:5.000 & σημειώνεται η θέση στον χάρτη ευρύτερης περιοχής Γ.Π.Σ. κλ: 1:25.000, σύμφωνα με τους χάρτες Π.2α-Π.2.β σε κλ: 1:25.000, Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος του Γ.Π.Σ. (β' σχετ.), έχουν καθοριστεί :

- **Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ3)** (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)),
- **Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ορεινών Χώρων και Τοπίων (ΠΕΠ 6)**, όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις μη δασικές και μη αναδασωτέες εκτάσεις και τους ενδεχόμενους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής θα είναι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ., (β' σχετ.). Ορίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις για την αρτιότητα. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η λατόμευση και εξόρυξη οικοδομικών υλικών που θίγουν το ανάγλυφο εκτός των θεσμοθετημένων λατομικών ζωνών.
- **Περιοχή Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ5)** – Λατομικές περιοχές

Στο εδάφιο των Γενικών και Μεταβατικών διατάξεων του εγκεκριμένου ΓΠΣ, αναφέρεται ότι οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δε δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

Με το από 21-6-2018 Π.Δ (59/Α/2018), άρθρο 17 (Γενικές & Μεταβατικές διατάξεις) παρ. 3 «Με την επιφύλαξη της παρ. 5 χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ πριν από την ισχύ του παρόντος βάσει των διατάξεων του π.δ. 81/1980 (ΦΕΚ Α' 27) και π.δ 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ Δ' 166) εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν».

Η Βεβαίωση, ισχύει για την συγκεκριμένη μόνο χρήση (ως εγγράφου) για την οποία ζητείται και για την χρονική στιγμή που εκδίδεται (Εγκ.78/00) και δεν αποτελεί έγκριση της αποτύπωσης που συνοδεύει την αίτησή σας.

Η παρούσα χρήση γης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εγκρίσεων άλλων Υπηρεσιών όπου αυτές απαιτούνται από την Νομοθεσία.

Ε.Δ

Αρχείο Φ.ΕΠΑ

Με Εντολή Δημάρχου
Η αναπλ. Προϊσταμένη ΥΔΟΜ

Ευθυμία Καραγκούνη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με α' β

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα κλ:1:5.000
& χάρτη ευρύτερης περιοχής Γ.Π.Σ. κλ:1:25.000